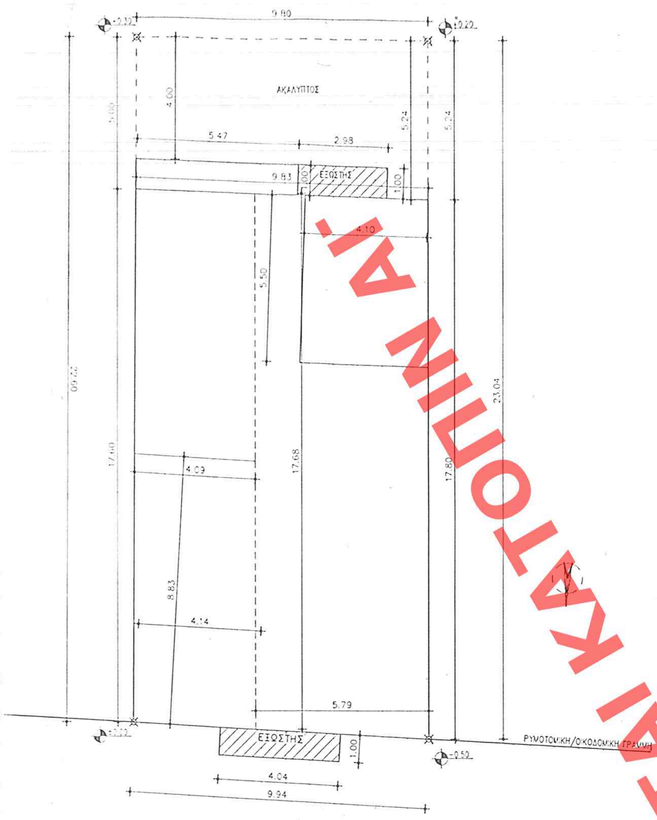
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α & Β ΟΡΟΦΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(17.80X9.94):2+(17.60X9.83):2=86.50+88.46=174.95 M2
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=0.00 M2
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(174.95X5.55)=970.97 M3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80X9.94):2+(17.60X9.83):2+(5.47X1.00)=
88.46+86.50+5.47=180.43 M2
ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(2.98X1.00)+(4.04X1.00)=2.98+4.04=7.02 M2
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(180.43X4.50)=811.94 M3

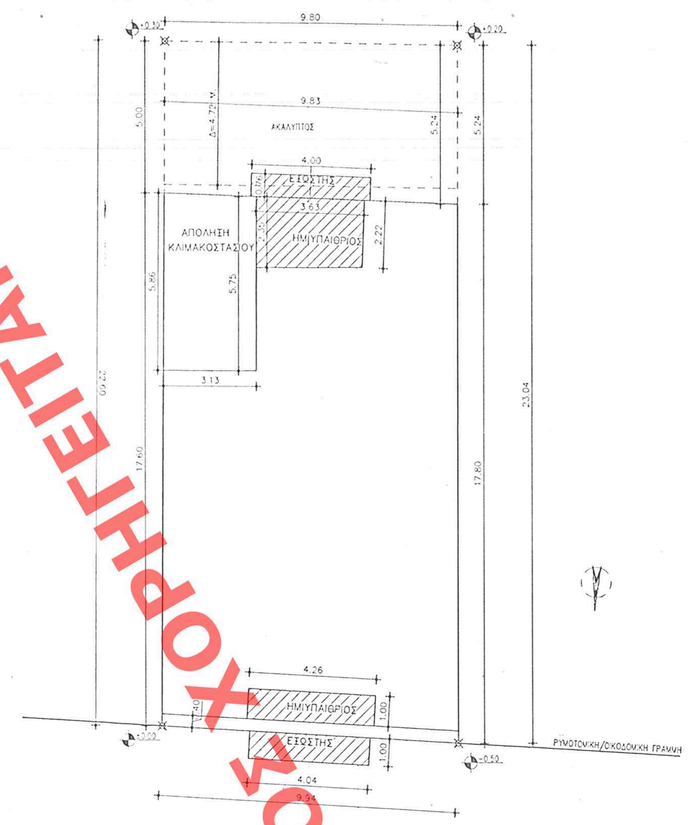
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80X9.94):2+(17.60X9.83):2-(5.50X4.10)=86.50+88.46-22.50=152.40 M2
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=0.00M2
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=[(4.70X9.94)X2.30]+[(152.40-46.72)X3.20]=(1.46+338.18)=445.63 M3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΩΝ
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ=[(4.70X0.90):2X9.94]+(7.60X0.90):2X9.94+(5.73X0.70):2X5.50]=
=33.99+21.02+11.03=66.04 M3

ΚΑΛΥΨΗ=ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=180.43 M2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=[(17.80+17.68):2X5.79]+[(4.09+4.14):2X8.83]=102.71+36.33=139.04 M2
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=139.04 M2
ΟΓΚΟΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 M3

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α, Β & Γ ΟΡΟΦΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=(17.80X9.94):2+(17.60X9.83):2=86.50+88.46=174.95 M2
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=0.00 M2
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=174.95X6.00=1049.70 M3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80X9.94):2+(17.60X9.83):2=86.50+88.46=174.95 M2
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=(4.09X1.00)+(0.76X4.00)=4.04 +3.04=7.08 M2
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=(174.95X3.60)=629.82 M3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80X9.94):2+(17.60X9.83):2-(4.40X9.94)-(4.26X1.00)=
=86.50+88.46-3.98-4.26=166.71 M2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=4.26X1.00=4.26 M2
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=(166.71+4.26)X3.60=170.97X3.60=615.49 M3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ=(17.80X9.94):2+(17.60X9.83):2-(0.40X9.94)-12.56=
=86.50+88.46-3.98-12.56=158.42 M2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=(4.26X1.00)+[(2.35+2.22):2X3.63]=4.26+3.63=12.56 M2
ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ=(158.42+12.56)X4.00=683.92 M3

ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ=[(5.86+5.72):2X3.13]X2.20=39.66 M3

ΚΑΛΥΨΗ=ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=174.95 M2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=(17.80X9.94)+(17.60X9.83)=86.50+88.46=174.95 M2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=174.95 -139.04=35.91 M2
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 M2
ΟΓΚΟΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 M3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=225.01 M2
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 M2
ΟΓΚΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 M3

ΦΥΤΕΥΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=25.01+174.95=50.06 M2
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ=2/3X50.06=33.37 M2
ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ: ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΦΥΤΕΥΘΕΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 1 ΔΕΝΔΡΟ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

[(22.55X9.80):2]+[(23.04X9.94):2]=110.50+114.51=225.01 M2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200 ΠΡΟ 9/6/73 Π4, Ε=56.25
ΠΡΟΣΟΨΟ:10 ΦΕΚ 468/Δ/25-5-87
ΒΑΘΟΣ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ(ΑΡΘΡΟ 8, Ν. 1577/85): 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δ.Δ.): 3.00
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 7, Ν 1577/85 & Δ/ΓΜΑ 29/4/87
ΦΕΚ. 468 Δ / 25-5-87): 21.00 M
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΑ 11 & 14 Ν. 1577/85
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ.ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ (ΑΡΘΡΑ 11, 14, 23 Ν. 1577/85

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Ε. / Ο.Γ.
Η Ο.Γ. ΕΠ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Τ.Ε.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: 70% X 225.01=157.51 M2
ΔΟΜΗΣΗ: 3.00 X 225.01=675.03 M2
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ.ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=40% X 675.03=270.00 M2
ΟΓΚΟΣ: 225.01 X 13.50=3037.63 M3
+2.0=4.50 X 3.00=13.50
ΥΨΟΣ: 21.00 M (ΦΕΚ. 468 Δ/25.5.87)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: 3.00+0.1X21.00=5.10 M
ΕΚΣΡΑΖ: ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 79, 9/2/1993)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ:
ΥΠΟΓΕΙΟ - 139.08 M2, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 1 ΘΕΣΗ / 50 M2 =139.08:50=2.78=3 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ - 174.95 M2, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 1 ΘΕΣΗ / 50 M2=174.95:50=3.49=4 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ - 180.43 M2 , ΓΡΑΦΕΙΑ: 1 ΘΕΣΗ /83 M2=180.43:83=2.26=2 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ - 152.40 M2, ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 1 ΘΕΣΗ /80 M2=152.40:80=1.90=2 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ = 11 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΛ. ΠΙΝΑΚΑ 2)
ΚΑΛΥΨΗ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 174.95 M2 < 180.43 M2 (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ) > 157.51 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
ΔΟΜΗΣΗ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 675.03 M2 > 507.40 M2 (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ) =675.03 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
ΕΞΩΣΤΕΣΕΣ ΗΜ.ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ = 23.90 M2 > 7.02 M2 (ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ) < 270.00 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)
ΟΓΚΟΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 3018.79 M3 > 2355.45 M3 (ΥΠΑΡΧΟΥ) < 3037.63 M3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ)
ΥΨΟΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 17.20 M > 14.50 M (ΥΠΑΡΧΟΥ) < 21.00 M (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ = 5.24 M > 4.72 M ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΒΑΣΕΙ ΜΕΓ. ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΥΣ
ΕΚΣΡΑΖ: 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ /50 M2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΗΤΟΙ:
675.03 M2 : 50=13.50=13 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΒΑΣΕΙ ΑΡΙΘΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ = 11 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=5 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ 16 > 13 (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ M2	ΕΞΩΣΤΕΣ M2	ΟΓΚΟΣ M3
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	139.04	0.00	0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	174.95	0.00	970.97
Α' ΟΡΟΦΟΣ	180.43	7.02	811.94
Β' ΟΡΟΦΟΣ	152.40	0.00	445.63
ΣΤΕΓΗ	0.00	0.00	66.04
ΣΥΝΟΛΟ	646.82	7.02	2355.45

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΠΡΟΤΑΣΗ

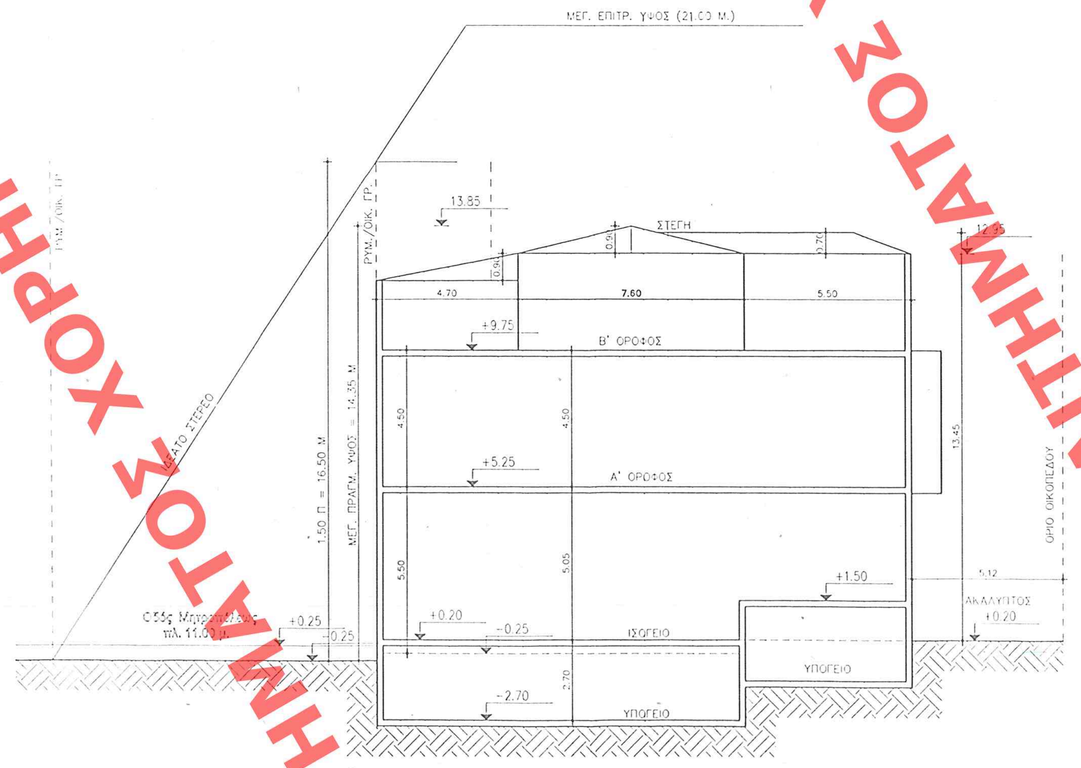
ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ M2	ΕΞΩΣΤΕΣ M2	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ M2	ΟΓΚΟΣ M3
ΥΠΟΓΕΙΟ	0.00	0.00	0.00	0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	174.95	0.00	0.00	1049.70
Α' ΟΡΟΦΟΣ	174.95	7.08	0.00	629.82
Β' ΟΡΟΦΟΣ	166.71	0.00	4.26	615.49
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	158.42	0.00	12.56	683.92
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛ.Μ.	0.00	0.00	0.00	39.66
ΣΥΝΟΛΟ	675.03	7.08	12.56	3018.79

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ M2
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	0.00
Β' ΟΡΟΦΟΣ	14.31
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	158.42
ΣΥΝΟΛΟ	172.73

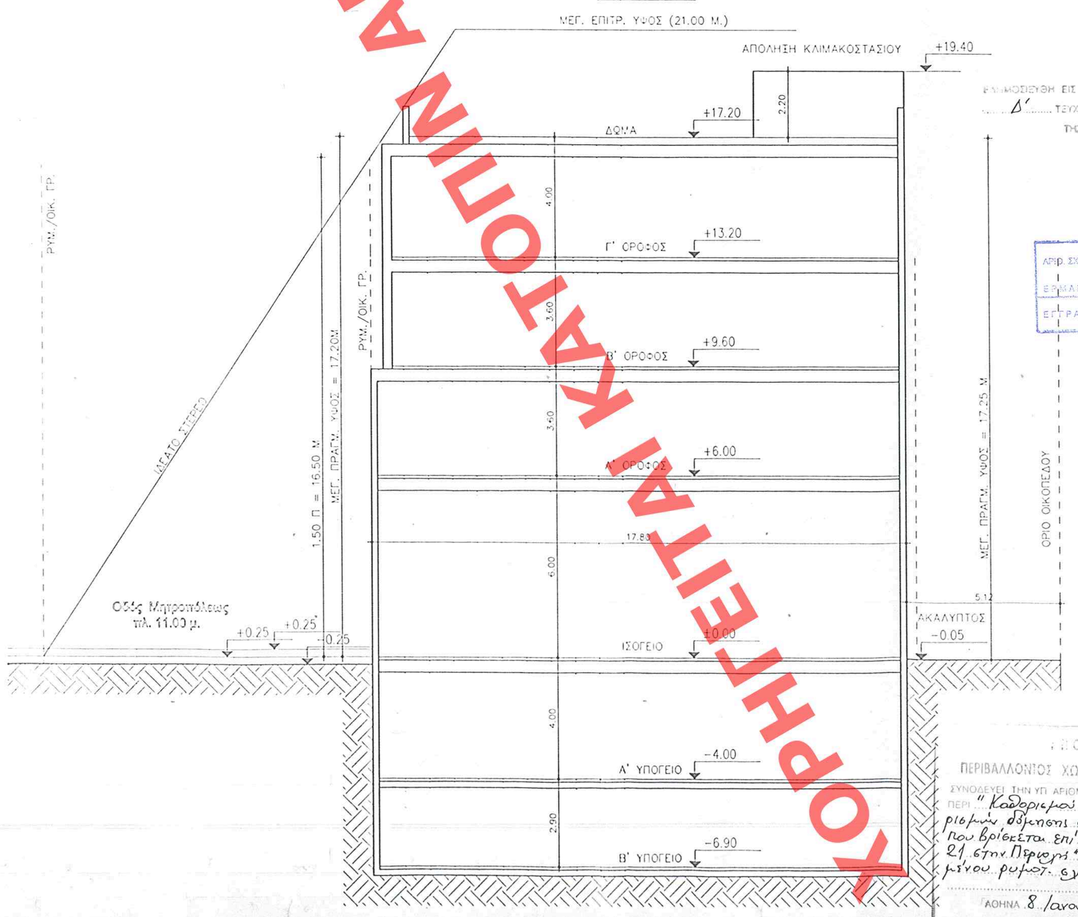
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 74 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 4 Φεβρουαρίου 2004.

ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ Πρωτότυπο
Βιβλίο
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. 7
ΕΓΓΡΑΦΗ Δελτ. Πολ. 12411/1996
Θυρίς Φύλ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.390/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού Ειδικών όρων γι' πρόσληψη δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21, στην Πόλη "Πλάκα" του ιστορικού - μνημ. συμπλ. ευρείας Αθηνών Ο.Α.Π.Ε.Ο."
ΑΘΗΝΑ 8 Ιανουαρίου 2004
Ο Α/ντής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Ηλίας Μπαρμπαλιάς Αγ. Λαυκερας 7. Αθήνα
ΕΡΓΟ :	Επισκευή Διατηρητέου Κτιρίου με Ειδική Ρύθμιση
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ: Αθηναίων ΟΔΟΣ: Μητροπόλεως 21 Ο.Τ. Α2/79
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ρένα Σάββα – Κυριακίδου: αρχιτέκτων Δημήτρης Αρνέλλος : πολ. μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Γ2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοέμβριος 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ. Φ. 7/04 εχ. 1	ΡΕΝΑ Σ.Β. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΗΛΕΣ ΑΓΓΛΙΑΣ ΜΕ.Δ.Ο.Ε. Β.Π.Β.Α. ΜΕΛΑΟΣ Τ.Ε.Ε. 8305BB ΑΦΜ: 043846367 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ 23 - ΠΑΛΑΙΟΣ ΦΑΛΗΡΟ 15235 ΤΗλ. 6132301

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ